

(Muster)

Kündigung nach § 9 Abs.1 Ziffer 1 BKleingG

Kleingartenverein
Postanschrift des Vorsitzenden

...

Einwurfeinschreiben (*Zustellvermerk der Post ausdrucken*)

Vorname/Name des Pächters
Postanschrift

(Beachte: bei mehreren Pächtern die Kündigung an jeden einzeln versenden)

Ort, Datum

Ordentliche Kündigung des Kleingarten-Pachtvertrages

(Beachte: Setzt zwingend eine schriftliche Abmahnung entsprechend §9 Abs.1 Ziffer 1 BKleingG in einer angemessenen Frist zur Beseitigung von Pflichtverletzungen voraus!)

Sehr geehrte(r) Gartenfreund(in) _____,

aufgrund der uns durch den Zwischenpachtvertrag mit dem Kreisverband der Gartenfreunde Schwerin e.V. übertragenen Befugnisse wird Ihnen auf der Grundlage des § 9 Abs.1 Ziffer 1 des Bundeskleingartengesetzes der mit Ihnen am abgeschlossene Kleingarten-Pachtvertrag (*konkrete Bestimmungen im vorliegenden Kleingarten-Pachtvertrag beachten*) für die Parzelle Nr..... in der Kleingartenanlage unter Einhaltung der Kündigungsfrist zum 30.November 20-- gekündigt.

Begründung:

Obwohl wir Ihnen in unserer schriftlichen Abmahnung vom, die Ihnen am zugestellt wurde, eine angemessene Frist zum zur Beseitigung der darin aufgeführten Mängel/Pflichtverletzungen gesetzt haben, sind auch bis heute noch folgende erhebliche Mängel/Pflichtverletzungen nicht abgestellt. (*Konkrete Darstellung der schwerwiegenden Pflichtverletzungen, wie z.B. Nichtbeseitigung von Bewirtschaftungsmängeln, wiederholter Zahlungsverzug, Nichterfüllung von Rückbauverpflichtungen u.a.*)

Da Sie bisher nicht bereit waren, die vorstehenden Mängel/Pflichtverletzungen zu beseitigen und eine ordnungsgemäße Erfüllung des Kleingarten-Pachtvertrages sicherzustellen, sehen wir uns gezwungen, Ihnen hiermit gemäß dem Kleingarten-Pachtvertrag und dem Bundeskleingartengesetz die Kündigung des Kleingarten-Pachtvertrages zum 30.11.20.. auszusprechen. Wir fordern Sie auf, die Kleingartenparzelle Nr. ... in einen ordnungsgemäßen Kulturzustand zu versetzen und nebst Anlagen-, Garten- und Laubenschlüssel spätestens bis zum herauszugeben. Weiterhin fordern wir Sie auf, bis zu diesem Termin die Kleingartenparzelle von ihrem Eigentum zu räumen und verweisen auf Ihr Wegnahmerecht nach § 539 Abs. 2 BGB. (Beachte: Falls die Baulichkeiten nicht mehr kleingärtnerisch genutzt werden können, kann auch die Entfernung der Baulichkeiten verlangt werden!) Alternativ ist der Vorstand bereit, mit Ihnen eine Vergleichs- und Abwicklungsvereinbarung abzuschließen.

Eine stillschweigende Verlängerung des Kleingarten-Pachtvertrages nach § 545 BGB wird ausdrücklich ausgeschlossen. Sollte die Beräumung und Herausgabe als auch die Zahlung des noch ausstehenden Rechnungsbetrages bis zum nicht erfolgt sein, sind wir gezwungen, gegen Sie auf Räumung, Herausgabe und Zahlung zu klagen.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschriften der Vertretungsberechtigten gemäß Vereinssatzung)